



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 116 del 12/07/2017**

**OGGETTO : Trasferimento della proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Curinga e distinto in catasto al foglio di mappa 39 p.lla 542. Esecuzione della deliberazione di C.C. n.38 del 13/08/1955. Autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Patrimonio ad intervenire nella stipula dell'atto di compravendita.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **DODICI** del mese di **LUGLIO** , alle ore **12,40** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –		<b>X</b>
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore		<b>X</b>
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	<b>X</b>	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore	<b>X</b>	
			<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 13 agosto 1955 è stata disposta la vendita a privati di aree edificatorie di proprietà del Comune site al piano delle Aie, al corso Garibaldi, alla via Roma alla via Panzino, ecc. di questo Comune;
- che al punto 7 della citata delibera si vendevano ai Sigg.ri GRASSO Domenico e Giovanni di Elia un lotto di mq 401,00 di un terreno edificatorio al Piano delle Aie, distinto al n. 4 dell'allegata planimetria, confinante con i lotti n. 3 e 5, con la strada provinciale Curinga-San Pietro a Maida e con stradetta comunale al prezzo di £/mq 600 per complessivi £ 240.600;

### **Dato atto:**

- che con bolletta n. 199 – esercizio 1955 del 14/09/1955, intestato alla Tesoreria Comunale Curinga, il Sig. Grasso Domenico provvedeva al versamento di £ 40.000 quale acconto per l'acquisto di un suolo edificatorio sito in via Piano delle Aie, di proprietà del Comune;
- che con bolletta n. 129 – esercizio 1956 del 11/06/1956, intestato alla Tesoreria Comunale Curinga, il Sig. Grasso Domenico provvedeva al versamento di £ 200.600 quale differenza a saldo per l'acquisto di un suolo edificatorio sito in via Piano delle Aie, di proprietà del Comune;

### **Considerato che:**

- successivamente all'assegnazione ed al pagamento del terreno da parte dell'assegnatario, non si è addivenuto al formale trasferimento del suolo mediante atto pubblico;
- non risultano atti contrari di ostacolo al perfezionamento del trasferimento di che trattasi, le cui motivazioni sono da imputarsi a mero differimento negli anni da entrambe le parti;

### **Tenuto conto:**

- a) che fin dall'originaria assegnazione e vendita, il beneficiario, Sig. Grasso Domenico, ha avuto la piena disponibilità dell'immobile, tanto da edificare, sul suolo assegnato, l'abitazione principale, della quale è stata concessa dal Comune di Curinga, concessione edilizia n. 11 del 18/02/1997, ai sensi della Legge 47/1985;
- b) che relativamente all'immobile di che trattasi, la parte assegnataria dichiara di aver regolarmente versato i tributi di competenza comunale;

### **Ritenuto opportuno:**

1. concludere il procedimento di vendita di che trattasi dando esecuzione alla deliberazione di C.C. n. 38 del 13/08/1955;
2. demandare al responsabile dell'Area Tecnica - Settore Patrimonio nella persona dell'ing. Pasqualino Nicotera, giusto Decreto Sindacale n. 3/17 gli adempimenti conseguenti per il trasferimento della proprietà di cui trattasi ed altresì autorizzare il predetto Responsabile ad intervenire nella stipula del contratto per atto notarile per Notaio Dr. Sebastiano Panzarella, notaio in Lamezia Terme, con spese notarili e di trascrizione a carico della parte acquirente;

### **Visti:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica- Settore Patrimonio ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Evidenziato** che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile da rilasciare ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto non vi sono oneri economici né diretti né riflessi a carico dell'Ente;

**Con voti unanimi** espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

per quanto sopra in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato:

- a) **di dare esecuzione** alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 13/08/1955 e, per l'effetto, incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici/Edilizia Privata/Manutenzioni con competenza estesa al Settore patrimonio dell'Ente ad attivare quanto di sua competenza per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento del bene sito in via Piano delle Aie (oggi via Nazionale, 154) di questo Comune, censito in catasto al foglio di mappa 39 p.lla 542, già oggetto di vendita al prezzo di £ 240.600 stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 13/08/1955, e quietanziato presso la Tesoreria Comunale dell'Ente con bolletta n. 199 – esercizio 1955 del 14/09/1955, dell'importo di £ 40.000 ed, altresì, con bolletta n. 129 – esercizio 1956 del 11/06/1956, dell'importo di £ 200.600;
- b) **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Patrimonio, Ing. Pasqualino Nicotera ad intervenire nella stipula dell'atto pubblico di compravendita, a tanto legittimato ai sensi del decreto sindacale n.3/2017 e dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ;
- c) **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e nella sezione “ Amministrazione Trasparente” sotto-categoria “ Provvedimenti organi di indirizzo politico”.
- d) **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, con separata votazione unanimemente favorevole.

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale Del.n.116/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *Trasferimento della proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Curinga e distinto in catasto al foglio di mappa 39 p.lla 542. Esecuzione della deliberazione di C.C. n.38 del 13/08/1955. Autorizzazione al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Patrimonio ad intervenire nella stipula dell'atto di compravendita.***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000  
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga lì, 11/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

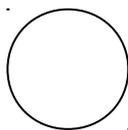
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga lì, 11/07/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. Umberto Ianchello*

# Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F.to Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

► **Il Segretario Comunale**

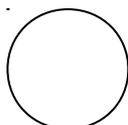
F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

## PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 4747.

Data 25/07/2017



► **Il Responsabile**

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

## ATTESTAZIONE

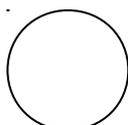
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 25/07/2017



► **Il Responsabile**

F.to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme all'originale

Curinga,25/07/2017

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosetta Cefalà